

trias261

販売価格：360,800,000円

想定年収：16,236,000円

想定利回：4.5%

建築構造	WRC造地下1階地上3階
住居表示	大田区千鳥二丁目6-1
地番	大田区千鳥二丁目203-10
地目	宅地
公簿面積	99.42 m ²
実測面積	
SB面積	—
建ぺい率	60%/80%
容積率	200%/400%
用途地域	準工業地域/商業地域
日陰規制	3h2h-4m/無
都市計画	市街化区域
高度地区	第三種高度地区
防火指定	準防火地域
接道状況	南東側私道約4.0mに約10.7m接道
法定床面積	310.12m ²
築年月	2023年12月
用途	共同住宅
総戸数	12戸
間取り	studio,1LDK
設備仕様	オートロック、オリジナルキッチン、BT別、Wi-Fi、都市ガス、公共下水 他
備考	

Access

東急池上線：「千鳥町」
駅徒歩 3 分

東急多摩川線：「武蔵新田」 駅徒歩 5 分
「下丸子」 駅徒歩 8 分

Floor plan



Rent roll

部屋タイプ		間取り	部屋面積	賃料	年間賃料
1 F	101	1LDK	30.0m ²	140,000円	1,680,000円
	102	studio	18.0m ²	92,000円	1,104,000円
	103	studio	18.1m ²	92,000円	1,104,000円
2 F	201	1LDK	30.0m ²	141,000円	1,692,000円
	202	studio	18.0m ²	95,000円	1,140,000円
	203	studio	18.1m ²	95,000円	1,140,000円
3 F	301	1LDK	30.0m ²	145,000円	1,740,000円
	302	studio	18.0m ²	96,000円	1,152,000円
	303	studio	18.1m ²	96,000円	1,152,000円
4 F	401	1LDK+ loft	30.0m ² +13.63m ²	155,000円	1,860,000円
	402	studio+ loft	18.0m ² +9.61m ²	103,000円	1,236,000円
	403	studio+ loft	18.1m ² +7.08m ²	103,000円	1,236,000円
合計				1,353,000円	16,236,000円





trias に関わる人達の人生を好転させていく

CHALLENGE NEW THINGS. CREATE THE NEW VALUE.

私たちは本気で挑戦します。

家は人生を変える。

どんな家に暮らすかは、どんな人生を送るかに繋がる。

これらの確信のもと、質の高いデザイナーズマンションの提供をしています。

入居者だけでなく「trias」で繋がるすべての人達の人生を好転させたいと真剣に考え、実現していきます。

私達は約束します。

出来ない言い訳ではなく、理想を実現できる方法を探し出すことを。

新たな価値を常に創造し続ける企業であることを。

そして「trias」で日本の不動産市場に革新を起こすことを。

「trias」だからできること。

それが私達が本気で追い求めるものです。