



trias266

販売価格：374,000,000円

想定年収：16,837,872円

想定利回：4.5%

建築構造	WRC造地上4階建て
住居表示	板橋区弥生町26-6
地番	板橋区弥生町26番13、14
地目	宅地
公簿面積	111.22㎡
実測面積	
SB面積	—
建ぺい率	80%
容積率	300%
用途地域	近隣商業地域
日陰規制	5h 3h-4m
都市計画	市街化区域
高度地区	35m第三種高度地区
防火指定	準防火地域
接道状況	西側区道幅員約7.3mに接道約8.54m接道
法定床面積	301.55㎡
築年月	2023年12月
用途	共同住宅
総戸数	14戸
間取り	1R、1DK
設備仕様	オートロック、オリジナルキッチン、BT別、Wi-Fi、都市ガス、公共下水 他
備考	土地賃借：地代4,956円/月の収入あり

Access

東武東上線：「中板橋」
駅徒歩 3 分

Floor plan

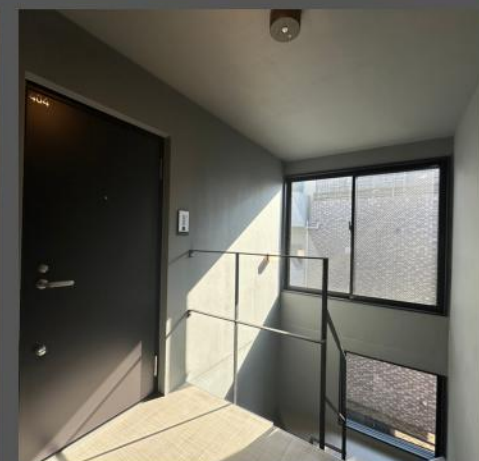


Rent roll

部屋タイプ		間取り	部屋面積	賃料	年間賃料
1 F	101	studio	18.62㎡	87,000円	1,044,000円
	102	2LDK	40.07㎡	160,000円	1,920,000円
2 F	201	studio	18.62㎡	92,100円	1,105,200円
	202	studio	18.53㎡	91,000円	1,092,000円
	203	studio	22.40㎡	98,000円	1,176,000円
	204	studio	21.38㎡	98,000円	1,176,000円
3 F	301	studio	18.62㎡	92,000円	1,104,000円
	302	studio	18.53㎡	95,000円	1,140,000円
	303	studio	22.40㎡	100,100円	1,201,200円
	304	studio	21.38㎡	99,000円	1,188,000円
4 F	401	studio	18.62㎡	93,000円	1,116,000円
	402	studio	18.53㎡	93,000円	1,116,000円
	403	studio	22.40㎡	100,000円	1,200,000円
	404	studio	21.38㎡	100,000円	1,200,000円
合計				1,398,200円	16,778,400円



trias
CLICK HERE





trias に関わる人達の人生を好転させていく

CHALLENGE NEW THINGS. CREATE THE NEW VALUE.

私たちは本気で挑戦します。

家は人生を変える。

どんな家に暮らすかは、どんな人生を送るかに繋がる。

これらの確信のもと、質の高いデザイナーズマンションの提供をしています。

入居者だけでなく「trias」で繋がるすべての人達の人生を好転させたいと真剣に考え、実現していきます。

私達は約束します。

出来ない言い訳ではなく、理想を実現できる方法を探し出すことを。

新たな価値を常に創造し続ける企業であることを。

そして「trias」で日本の不動産市場に革新を起こすことを。

「trias」だからできること。

それが私達が本気で追い求めるものです。