



trias285

販売価格：296,000,000円

想定年収：12,740,400円

想定利回：4.31%

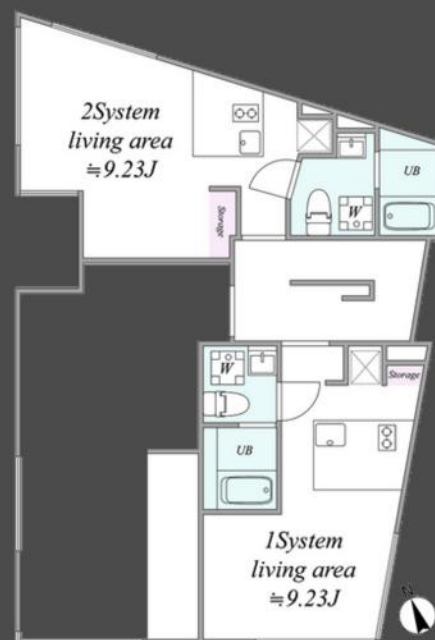
建築構造	WRC造4階建て
住居表示	大田区南蒲田2丁目8-9
地番	大田区南蒲田二丁目1番26、41、49
地目	宅地
公簿面積	106.48㎡
実測面積	
SB面積	—
建ぺい率	80%/60%
容積率	300%/200%
用途地域	近隣商業地域/準工業地域
日陰規制	5h3h-4m/4h2.5h-4m
都市計画	市街化区域
高度地区	第三種高度地区/第二種高度地区
防火指定	防火地域/準防火地域
接道状況	南西側位置指定道路約4.54mに約6.99m接道 北西側位置指定道路約4.0mに約2.16m接道
法定床面積	218.20㎡
築年月	2023年12月
用途	共同住宅
総戸数	11戸
間取り	studio
設備仕様	オートロック、オリジナルキッチン、BT別、Wi-Fi、都市ガス、公共下水 他
備考	

Access

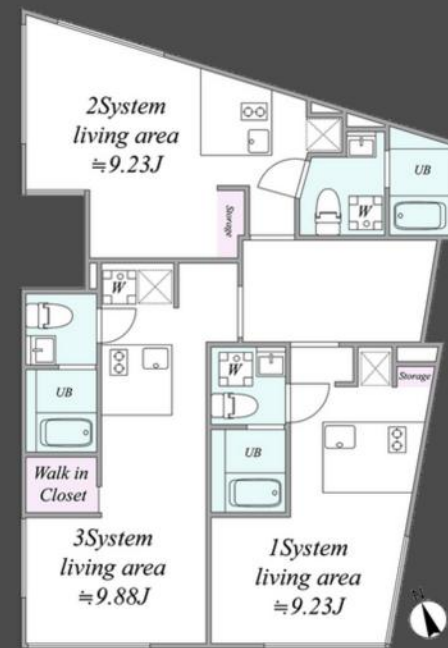
京浜急行線：「糀谷」
駅徒歩 3分

京急本線：「京急蒲田」
駅徒歩 10分

Floor plan



1F



2F-4F

Rent roll

部屋タイプ		間取り	部屋面積	賃料	年間賃料
1 F	101	studio	17.94㎡	90,100円	1,081,200円
	102	studio	20.42㎡	91,000円	1,092,000円
2 F	201	studio	17.94㎡	91,000円	1,092,000円
	202	studio	20.42㎡	94,000円	1,128,000円
	203	studio	20.98㎡	97,100円	1,165,200円
3 F	301	studio	17.94㎡	94,000円	1,128,000円
	302	studio	20.42㎡	97,000円	1,164,000円
	303	studio	20.98㎡	97,000円	1,164,000円
4 F	401	studio	17.94㎡	95,000円	1,140,000円
	402	studio	20.42㎡	98,000円	1,176,000円
	403	studio	20.98㎡	98,000円	1,176,000円
合計				1,045,200円	12,542,400円
トランクルームA,C,D各5,500円(税込)				16,500円(税込)	198,000円(税込)



trias
[CLICK HERE](#)





trias に関わる人達の人生を好転させていく

CHALLENGE NEW THINGS. CREATE THE NEW VALUE.

私たちは本気で挑戦します。

家は人生を変える。

どんな家に暮らすかは、どんな人生を送るかに繋がる。

これらの確信のもと、質の高いデザイナーズマンションの提供をしています。

入居者だけでなく「trias」で繋がるすべての人達の人生を好転させたいと真剣に考え、実現していきます。

私達は約束します。

出来ない言い訳ではなく、理想を実現できる方法を探し出すことを。

新たな価値を常に創造し続ける企業であることを。

そして「trias」で日本の不動産市場に革新を起こすことを。

「trias」だからできること。

それが私達が本気で追い求めるものです。